

Informatiedocument

Deelname aan: Zonedak Noordlaren

Participatie in coöperatie:

Opwekcoöperatie Zonne-energiepark Zuidlaarderweg 73 i.o. (in oprichting)
Dorpscoöperatie Noordlaren U.A.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Dorpscoöperatie Noordlaren en Opwekcoöperatie

Zonne-energiepark Zuidlaarderweg 73 i.o.

In dit informatiedocument vindt u alle informatie die betrekking heeft op deelname aan het gezamenlijke zonnedak aan de Zuidlaarderweg 73. Het opwekken van groene stroom door de realisatie van het zonnedak is het eerste project van de Dorpscoöperatie Noordlaren.

De Dorpscoöperatie is een jaar geleden opgericht. De coöperatie is een vereniging die goede zaken wil doen voor Noordlaren. Het gaat dan om activiteiten op het gebied van leefbaarheid, economie, natuur en landschap en zorg en welzijn en de energietransitie.

Mede door het initiatief en het succes, om De Rieshoek voor het dorp te behouden, hebben we ons laten inspireren om verder te werken aan een beter Noordlaren. Vooral toen wij zagen hoeveel power onze inwoners hebben, als het er op aan komt. Daarom vinden we het mooi om nu, na gedegen voorbereiding, ons eerste groene stroom project te presenteren, dat nu de inschrijving kan starten. Voor deze zonnepaneleninstallatie hebben we een aparte opwekcoöperatie opgericht. De coöperatie Zonne-energiepark Zuidlaarderweg 73 is een dochtercoöperatie van de Dorpscoöperatie Noordlaren.

De Dorpscoöperatie Noordlaren en de Opwekcoöperatie Zonne-energiepark Zuidlaarderweg 73 i.o. zijn beide een coöperatie U.A.. Dit betekent dat leden niet aansprakelijk zijn voor eventuele schulden van de coöperaties.

Dorpscoöperatie Noordlaren U.A.

Oprichtingsdatum:	15-04-2019
Gevestigd te:	Noordlaren
Adres:	Lageweg 37, 9479 PA Noordlaren
KvK-nummer:	74587730
Bestuursleden:	Jouke de Jong (voorzitter), Jacobus Hendrikus de Winter (secretaris), Adrianus van der Sluis (penningmeester)
Contactgegevens:	dejongjouke@gmail.com

De statutaire doelstelling van Dorpscoöperatie Noordlaren is: het bevorderen van de leefbaarheid in Noordlaren, zowel materieel als immaterieel. Alsmede het behartigen van de belangen van Noordlaren en zijn inwoners. Daarnaast streeft zij naar het op een creatieve en vitale wijze anticiperen op de ontwikkelingen in de samenleving. Centraal in het denken en doen staat dat wat van waarde is geborgd dient te worden. Duurzaamheid is de basis. De coöperatie werkt vanuit het besef dat er blijvend geleefd moet kunnen worden in ons woongebied. In verbondenheid met elkaar, maar ook met het landschap en zijn geschiedenis.

Opwekcoöperatie Zonne-energiepark Zuidlaarderweg 73 i.o.

Oprichtingsdatum:	25-03-2020
Gevestigd te:	Noordlaren
Adres:	Lageweg 37, 9479 PA Noordlaren
KvK-nummer:	77761235

Bestuursleden:	Jouke de Jong (voorzitter), Jacobus Hendrikus de Winter (secretaris), Adrianus van der Sluis (penningmeester)
Contactgegevens:	dejongjouke@gmail.com

De statutaire doelstelling van Opwekcoöperatie Zonne-energiepark Zuidlaarderweg 73 i.o. is: Het realiseren van een zonne-energieproject op het dak van een gebouw gelegen aan de Zuidlaarderweg 73 te Noordlaren. De productie van electriciteit door zonnecellen.

Het project 'Zonnedak Noordlaren'

Na onderzoek van diverse locaties is besloten om als eerste project te kiezen voor een zonnepaneleninstallatie op het dak van de jongveestal van Luuk Hoenderken, naast de molen van Noordlaren, aan de Zuidlaarderweg 73, 9479 PR Noordlaren. Met Hoenderken is een dakovereenkomst gesloten voor 180 panelen voor 20 jaar. Het zonnepaneleninstallatiebedrijf Daling uit Bedum kan direct na voldoende deelname en als het geld op de rekening staat, starten met het werk. Enexis gaat binnenkort de aansluiting op het net realiseren. Energie VanOns gaat de elektriciteit afnemen en verdelen. We zijn er klaar voor. Hier vindt u de gegevens en de cijfers en alle antwoorden op uw vragen.

De coöperatie geeft zonnecertificaten uit, die elk gelijk staan aan een deel van de opbrengst van de opwekinstallatie. De opbrengst van een zonnecertificaat staat gelijk aan de opbrengst van één zonnepaneel. Om deelnemer te worden in dit project neemt u zonnecertificaten af. Door deelnemer te worden van het zonnedak Noordlaren wordt u automatisch (en kosteloos) lid van Opwekcoöperatie Zonne-energiepark Zuidlaarderweg 73 i.o. en haar moeder Dorpscoöperatie Noordlaren.

De coöperatie betaalt een vergoeding van €360,- per jaar voor het gebruik van het dak. De eigenaar en de coöperatie tekenen een opstalovereenkomst bij de notaris voor het gebruik van het dak.

- De coöperatie kan minimaal 15 jaar gebruik maken van het dak.
- De coöperatie is juridisch en economisch eigenaar van de zonne-installatie.

De dakconstructie is in 2019 beoordeeld door een constructeur en inmiddels versterkt voor een zonnepaneleninstallatie.

Het project in cijfers:

Energiebron:	Zonnepanelen
Type zonnepanelen:	Mono 315 wp full black van het merk GLC
Merk omvormer:	SMA
Aantal zonnecertificaten:	180
Opgesteld vermogen:	56.000 Wp
Verwachte jaarlijkse opwek:	circa 49.500 kWh
Locatie:	Zuidlaarderweg 73, 9479 PR Noordlaren
Looptijd project:	15 jaar
Postcodegebieden:	9479

Hoe werkt het?

Meedoen is makkelijk! U koopt vier zonnecertificaten. Elk zonnecertificaat staat voor de energieopbrengst van één zonnepaneel. Met de zonnecertificaten ontvangt u 15 jaar lang een korting op uw stroomrekening, via de zogeheten Regeling Verlaagd Tarief. U hebt geen omkijken naar installatie- en onderhoudskosten. Dat regelt Opwekcoöperatie Zonnedak Noordlaren i.o. voor u.

U kunt een optie nemen op vier of acht *extra* zonnecertificaten. Wanneer niet alle zonnecertificaten zijn verkocht, komen de extra certificaten beschikbaar. Op deze manier hopen we zoveel mogelijk dorpsgenoten de gelegenheid te geven certificaten te kopen.

De energiebelastingkorting die u ontvangt, is afhankelijk van de opbrengst van uw zonnepanelen en het geldende energiebelastingtarief. De energiebelastingkorting wordt verrekend via uw energierekening, op basis van een verklaring van de coöperatie. In deze verklaring, geeft de coöperatie aan hoeveel energie uw zonnecertificaten hebben geproduceerd.

Overstappen naar energiebedrijf Energie VanOns

Als Dorpscoöperatie Noordlaren raden wij aan om klant te worden van energiebedrijf Energie VanOns. Wist u dat alle Noordlaarders gezamenlijk ongeveer €400.000,- uitgeven aan onze energierekening? Als bewoner van Noordlaren kunt u met uw energierekening bijdragen aan een mooier, sterker en duurzamer Noordlaren! Als u een contract afsluit bij het coöperatieve energiebedrijf Energie VanOns, wordt uw rekening direct geherinvesteerd in ons dorp. Want voor elke klant uit Noordlaren krijgt Dorpscoöperatie Noordlaren jaarlijks een vergoeding van €75,-. Die investeren we in projecten zoals het zonnedak. Daarmee worden we minder afhankelijk van grote bedrijven. En maken we samen Noordlaren toekomstbestendig!

www.energie.vanons.org/cooperaties/dorpscooperatie-noordlaren/

Overstappen heeft ook praktische voordelen! De energiebelastingkorting wordt kosteloos verrekend op de energierekening. U heeft hier geen omkijken naar.

Stapt u niet over? Dan krijgt u de energiebelastingkorting verrekend via uw eigen energiebedrijf. U bent zelf verantwoordelijk voor het jaarlijks aanleveren van uw opbrengstverklaring, die de coöperatie voor u opstelt.

Het aanbod per vier zonnecertificaten:

Prijs (eenmalig):	€1.200,-
Verwachte opbrengst gemiddeld per jaar*:	1.100 kWh
Verwachte korting gemiddeld per jaar (op basis van energiebelastingtarief 2020):	€130,-
Winst na 15 jaar:	€750,-
Terugverdientijd:	9 tot 10 jaar

* Het daadwerkelijke aantal kWh's wordt bepaald door de opbrengst van de productie-installatie en is afhankelijk van o.a. de zonopbrengst en het energiebelastingtarief. Het belastingtarief voor 2020 is € 0,118 per kWh (incl. BTW). De hoogte van dit tarief wordt jaarlijks vastgesteld door de overheid.

U betaalt geen eenmalige inschrijvingskosten.

U kunt zonnecertificaten afnemen vanaf 9 april 2020.

De looptijd van de zonnecertificaten is 15 jaar, beginnende op de dag van in bedrijfsname van de zonnepaneleninstallatie.

Wie kan er meedoen?

U kunt meedoen als:

- u een inwoner of bedrijf bent met een kleinverbruikaansluiting
- u in één van de bovengenoemde postcodegebieden woont

- u een netto energieverbruik hebt (u gebruikt meer stroom dan dat u opwekt)

Financieel overzicht

De coöperatie heeft met de volgende kosten en opbrengsten te maken:

Investeringskosten (eenmalig 2020)

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonnepaneleninstallatie. De investeringskosten omvatten de kosten voor de technische installatie (zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, de bouw- en montagekosten, e.d), aansluiting Enexis en de versterking van het dak. Er is een post 'onvoorzien' opgenomen voor eventuele extra kosten. Wordt de post onvoorzien niet gebruikt dan zal deze worden opgenomen in de exploitatie als reservering.

Andere eenmalige kosten, zoals de kosten voor de oprichting van de coöperatie, bijeenkomsten, communicatiemiddelen, website en andere overheadkosten zijn gefinancierd met subsidies van het programma Lokale Energie Voorwaarts.

Het bestuur werkt op vrijwillige basis. Daarmee worden de ontwikkelkosten relatief laag gehouden. De investeringskosten worden 100% gefinancierd uit het ledenkapitaal, dat is verworven met de uitgifte van de certificaten.

Exploitatie: inkomsten voor de coöperatie (jaarlijks, 15 jaar)

De belangrijkste inkomstenbron voor de coöperatie bestaat uit de verkoop van de zonnestroom aan de energieleverancier Energie VanOns. Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is lastig te voorspellen. Voor de begroting gaan we uit van een stabiele marktprijs. De verwachte jaarlijks opbrengst van de stroomverkoop is 2.200 euro.

Een tweede inkomstenbron bestaat uit de klantvergoedingen van de energieleverancier. Deze inkomsten zijn afhankelijk van het aantal leden dat klant wordt bij Energie VanOns. In de exploitatiebegroting schatten we het aantal leden dat klant is bij Energie VanOns op 10. Hoe meer leden overstappen naar Energie VanOns, hoe meer inkomsten voor de coöperatie.

Exploitatie: kosten voor de coöperatie (jaarlijks, 15 jaar)

Jaarlijks worden kosten gemaakt. Deze omvatten: kosten voor het meetbedrijf (meetdiensten), technisch onderhoud, administratie, verzekeringen, bank en een internetverbinding. De administratiekosten zijn deels afhankelijk van het aantal deelnemers, en geschat op €750,- per jaar. Deze dekken de kosten voor het voeren van de noodzakelijke administraties die we uit laten voeren door Ecoop.

De verzekeringskosten voor schade, bedrijfsaansprakelijkheid en bestuurdersaansprakelijkheid en de bankkosten rekenen we toe aan het project. Er wordt jaarlijks een reservering gemaakt voor toekomstige uitgaven, waaronder het vervangen van de omvormer en kosten voor ontmanteling van de installatie na 15 jaar.

Projectbegroting

Kosten (eenmalig)		Bedrag
Zonne-installatie (zonnepanelen, omvormers bekabeling, aanpassing elektrische installatie, montagemateriaal, materiaalvervoer, arbeidsloon)	€	39,950
Aansluiting Enexis	€	1,200
Recht van opstal	€	750
Advies/begeleiding, Constructieberekening	€	0
Dakversteving	€	1,500
Onvoorzien	€	2,000
Reservering exploitatie	€	4,600
Reservering omvormer	€	4,000
Totaal investering excl btw	€	54,000
Opbrengst verkoop zonnecertificaten	€	54,000

Exploitatiebegroting

Opbrengsten		in euro's per jaar
Levering stroom	€	2,000
Ledenvergoeding Energie VanOns (10 leden)	€	750
Overige omzet/baten		
Totaal	€	2,750
Kosten		
Coöperatiekosten technisch		
Enexis aansluiting en meetdiensten	€	110
reservering technisch onderhoud omvormer + eventuele verwijdering installatie	€	350
Pacht/dakhuur 2 euro per paneel	€	360
Coöperatiekosten organisatie		
Organisatie kosten coöperatie (ALV, zaalhuur, printkosten)	€	150
Bankkosten, verzekeringskosten (schade, aansprakelijkheid)	€	750
Financiële administratie Ecoop	€	750
Totaal	€	2,470
Resultaat (opbrengsten minus kosten)	€	280

Let op: in deze tabel zijn afgeronde cijfers gebruikt.

Veelgestelde vragen

Wat is de Postcoderoosregeling?

In de volksmond wordt de Regeling Verlaagd Tarief ook wel de Postcoderoosregeling genoemd. Met deze regeling wil de overheid het opwekken van lokale en duurzame elektriciteit stimuleren. Dankzij de regeling ontvangen deelnemers een energiebelastingkorting op hun energierekening. Lees hier meer informatie over de Postcoderoosregeling:

www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/postcoderoosregeling-regeling-in-het-kort

Wie is eigenaar van de productie-installatie?

De Opwekcoöperatie Zonne-energiepark Zuidlaarderweg73 i.o. is gedurende de looptijd van het project eigenaar van de installatie. Als lid van de coöperatie, bent u dus mede-eigenaar. Uw inleg geeft recht op korting op uw energierekening. De installatie blijft gezamenlijk eigendom in de coöperatie.

Met hoeveel zonnecertificaten kan ik maximaal meedoen?

Wij raden u aan om niet meer energie op te wekken, dan dat u verbruikt. Dat is financieel niet voordelig. Stel u verbruikt 3.000 kWh per jaar, en u wekt met uw zonnepanelen op uw eigen dak 1.000 kWh per jaar op. Wij raden u in dan geval aan om voor niet meer dan 2.000 kWh deel te nemen in het project.

Omdat we de zonnecertificaten op het zonnedak voor iedereen beschikbaar willen stellen, kunt u voorlopig vier zonnecertificaten aanschaffen per persoon. U kunt een optie nemen op vier of acht *extra* zonnecertificaten. Wanneer niet alle zonnecertificaten worden verkocht, komen de extra certificaten beschikbaar.

Wat gebeurt er als de stroomprijs daalt of stijgt?

De energie die door de productie-installatie wordt opgewekt verkoopt de coöperatie aan het energiebedrijf Energie VanOns. Van deze inkomsten wordt het beheer en onderhoud van de installatie betaald. De prijs die het energiebedrijf voor de opgewekte stroom betaalt is afhankelijk van de marktprijs van stroom. Wanneer de energieprijs verandert zal dit direct invloed hebben op de prijs die de coöperatie ontvangt.

Wat gebeurt er als de energiebelasting daalt of stijgt?

Door de Postcoderoosregeling ontvangt u korting op uw energierekening. De hoogte van de korting is afhankelijk van het energiebelastingtarief op elektriciteit. Indien dit tarief daalt of stijgt is dat van invloed op uw korting. Daarnaast is de korting afhankelijk van de hoeveelheid opgewekte elektriciteit door de installatie(s). Maar dát u de belastingkorting ontvangt is voor 15 jaar gegarandeerd door de regering en vastgelegd in de wet.

Wat gebeurt er als de installatie beschadigd raakt?

Het kan voorkomen dat er schade ontstaat aan de installatie. Bijvoorbeeld door technische mankementen, natuurgeweld, handelen door derden of door eigen handelen. De leverancier van de productie-installatie geeft een productgarantie. Tegen onheil van buitenaf is de coöperatie verzekerd.

Wanneer ontvang ik korting?

Deelnemers ontvangen hun korting op de jaarrekening van hun energieleverancier. Aan het einde

van ieder kalenderjaar geeft de coöperatie aan de energieleverancier door hoeveel energie u heeft opgewekt. Op de eerstvolgende jaarrekening wordt de korting verrekend.

Mijn jaarrekening ontvang ik pas later in het jaar, is de korting eerder te ontvangen?

Ja, iedere deelnemer kan bij haar energieleverancier verzoeken de jaarrekening eerder in het jaar te ontvangen. Deelnemers wordt aangeraden de peildatum van het jaarcontract ongeveer een maand na het begin van het jaar te kiezen.

Wat gebeurt er als ik van leverancier wissel? Bij wie krijgt ik mijn korting terug?

De teruggave van energiebelasting vindt altijd plaats bij de huidige leverancier. Ook wanneer het een (gedeeltelijke) periode betreft, waarin de deelnemer nog geen klant was bij dat energiebedrijf, maar wel korting heeft opgebouwd. De huidige leverancier verrekent dus altijd de korting van het volledige jaar. Bij het wisselen van leverancier moeten deelnemers dit bij de coöperatie melden.

Wat betekent de afbeelding op de voorpagina over geen AFM-toezicht?

Wanneer een organisatie beleggingen of aandelen uitgeeft, dient deze onder toezicht te staan van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). De organisatie dient een prospectus aan te leveren bij de AFM. Een prospectus is een document met daarin alle ins en outs rondom de beleggingen of aandelen. De AFM beoordeelt vervolgens aan de hand van deze prospectus of de belegging goedgekeurd wordt en daarmee dus veilig is. Voor sommige aanbiedingen geldt een vrijstelling van deze prospectusplicht, bijvoorbeeld wanneer er minder dan vijf miljoen mee wordt opgehaald. Ook deze aanbieding valt onder deze vrijstelling en is dus niet getoetst door de AFM. Wel is dit project gemeld bij de AFM en moeten we u als deelnemer inlichten over de financiële situatie en de risico's van dit project. Deze informatie vindt u in dit document.

Wat gebeurt er met de certificaten wanneer ik wil verhuizen?

Verhuist u naar een adres binnen het postcodegebied van dit project? Dan kunt u uw certificaten gewoon meenemen. Verhuist u naar een adres buiten het postcodegebied, dan kunt u de certificaten niet meenemen. U kunt de certificaten dan verkopen aan de nieuwe bewoners van uw woning of de certificaten overdragen (tegen de dan geldende restwaarde) aan een andere geïnteresseerde die binnen het postcodegebied woont. U bent zelf verantwoordelijk voor het vinden van een geïnteresseerde, de coöperatie zal u hier natuurlijk in ondersteunen.

Kan ik later certificaten bijkopen?

Ja, indien voorradig. Bijvoorbeeld als een deelnemer verhuist naar buiten het postcodegebied en de certificaten wil verkopen. Ook hopen we als coöperatie op termijn meer projecten te gaan realiseren.

Geef ik mijn zonnecertificaten aan in mijn belastingaangifte?

Uw zonnecertificaten worden aangemerkt als deel van het eigen vermogen. U voert ze daarom op als vermogen in box 3. U betaalt alleen belasting als het totale eigen vermogen boven de vermogensrendementsheffing uitkomt (€ 30.000 in 2018).

Welke risico's zijn er voor u verbonden aan deelname?

Het verwachte rendement op de zonnecertificaten die u ontvangt, is niet afhankelijk van de winst die de coöperatie maakt. Pas als er sprake dreigt te zijn van een tekort in de exploitatie kan de Algemene Ledenvergadering - die bestaat uit alle deelnemers van het project - besluiten de leden te vragen een extra storting te doen in de coöperatie.

De voornaamste risico's voor u als deelnemer zijn:

- Een besluit van de Rijksoverheid om de energiebelasting op elektriciteit te verlagen. Uw energiebelastingkorting kan hierdoor lager uitvallen. De minister heeft aangekondigd dat de postcoderoosregeling zal worden aangepast per 2021. Op dit moment wordt een mogelijke overgangsregeling verder vormgegeven, in samenwerking met ons landelijke netwerk van energiecoöperaties 'Energie Samen'. Dit is een mogelijk risico voor de exploitatie van dit project. Tegelijkertijd hebben we er vertrouwen in dat de overheid tot een goede oplossing zal komen. Juist omdat zij deze regeling zelf in het leven heeft geroepen om energie opwekken voor bewoners zonder (geschikt) dak voor zonnepanelen mogelijk te maken. Lees hier meer informatie over de toekomst van de Regeling Verlaagd Tarief: www.hieropgewekt.nl/nieuws/postcoderoos-wat-brengt-toekomst
- Een daling van de elektriciteitsprijs van de energie, die de coöperatie gezamenlijk opwekt en verkoopt. Hierdoor kan een exploitatietekort ontstaan in de coöperatie (gelden die de coöperatie nodig heeft voor bijvoorbeeld het betalen van onderhoud en verzekeringen).
- Een daling van de opbrengsten van de opwek van energie door tegenvallende prestaties van de opwekinstallatie of onvoorziene en onverzekerde calamiteiten.

Zonnecertificaten zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaten als u tussentijds ervan af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw certificaten langer aan moet houden of voor een lagere prijs moet verkopen.

Wat is de waarde van mijn zonnecertificaten?

Bij aanvang van het project is de waarde van uw certificaten de genoemde aanschafprijs (de nominale waarde). Gedurende de looptijd neemt de waarde van uw zonnecertificaten evenredig af. Na 15 jaar, de looptijd van de certificaten, is de waarde van uw certificaten €0,-. Elk jaar vermindert de waarde dus met 1/15^e deel.

U kunt uw zonnecertificaten overdragen aan een ander die voldoet aan de gestelde voorwaarden. Zelf bent u verantwoordelijk voor het vinden van een persoon die uw certificaten over zou willen nemen. Uiteraard kan de coöperatie u hier wel in ondersteunen. Overdracht kan alleen plaatsvinden met instemming van het bestuur. U bent geen aanvullende kosten verschuldigd aan de coöperatie bij overdracht.

Bij overdracht doet de oude deelnemer afstand van de korting die gedurende het jaar is opgebouwd. De nieuwe deelnemer krijgt over het hele opwekjaar energiebelasting terug.